



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

دولة الكويت

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان مسابقة رقم 1/ ر ن - 2027/2026

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح

المسابقة رقم 1/ ر ن - 2027/2026

الخدمات الاستشارية الخاصة بأعمال إعداد الدراسات ومراجعة وتطوير وتحديث مستندات مشاريع
المباني العامة والمشاريع الخدمية للطرح على المقاولين لمشاريع
المؤسسة العامة للرعاية السكنية

الطرح	الإقفال	سعر بيع المستندات	التأمين الأولي
2026/10/25	2026/11/22	1,000/- د.ك	50,000/- د.ك صالح لمدة (90) يوماً
الاجتماع التمهيدي يوم الأحد الموافق 2026/11/08 الساعة الحادية عشر صباحاً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث			

على أن تكون الدور والمكاتب الاستشارية التي تنطبق عليها الشروط التالية:

- أن يكون مسجلاً لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة ويكون ذلك بموجب شهادة حديثة
سارية المفعول.

أولاً: يمكن للدور/ المكاتب الاستشارية الراغبة في الاشتراك بهذه المسابقة الحصول على وثائق المسابقة
من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً
للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. الدور/ المكاتب الاستشارية المحلية:

- أن يكون الدار/ المكتب الاستشاري مرخصاً من قبل بلدية الكويت بموجب
نظام مزاولة المهنة للمكاتب الهندسية والدور الاستشارية الصادر بالقرار
الوزاري رقم (2007/93) وتعديلاته.

- أن يكون لديه شهادة تسجيل لدى اتحاد المكاتب الهندسية



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

- تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة.
- تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

2. الدور/ المكاتب الاستشارية العالمية:

- تقديم شهادة تسجيل في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي اليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على ان تتم المصادقة عليها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليها من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تمتلك حق التصديق.

3. تسلم مستندات المسابقة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كي نت.

- 4. تقديم كتاب تفويض من الدار/ المكتب الاستشاري باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

- لن يتم السماح بمشاركة الدور والمكاتب الاستشارية التي صدرت بحقها عقوبة لدى المؤسسة أو عقوبة من الجهاز المركزي للمنافسات العامة بالحذف من السجل أو الحرمان من الاشتراك بموجب المادة 85 من القانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017 ولا تزال في فترة العقوبة ولم تنته حتى تاريخ اقفال المسابقة.

- لن يتم السماح بشراء مستندات المسابقة الا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.

5. آخر موعد لتقديم استفسارات عن المسابقة المذكورة أعلاه هو 2026/11/10 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقفال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث في الموعد المحدد للإقفال.
2. تقديم كتاب تفويض من الدار/ المكتب الاستشاري باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
3. يقوم المفوض عن الدار/ المكتب الاستشاري بوضع كل مستندات المسابقة وجميع المستندات المطلوبة كاملة في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المسابقة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسئوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:
 - ورقتا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.
 - التأمين الأولي باسم المتسابق لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمتسابق إلغاؤها أو حجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.
6. شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة (المكاتب الاستشارية المحلية)
7. «يُقدَّم العطاء في ثلاثة أظرف منفصلة محكمة الإغلاق ومختومة بالشمع الأحمر: (1) ظرف التأمين الأولي وشهادة العمالة الوطنية والمستندات الإدارية، (2) ظرف العرض الفني، (3) ظرف العرض المالي متضمناً صيغة العطاء (2-6) وجدول الأسعار (6-19 و 6-20) ولا يُفتح إلا للمتسابقين المجتازين للتقييم الفني. ويُرفض العطاء الذي يتضمن أي بيان سعري خارج الظرف المالي.»



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

ثالثاً: مستندات التأهيل :

1. ألا تقل خبرة الدار/ المكتب الاستشاري عن 15 سنة مع تقديم ما يثبت ذلك.
2. أن يكون الدار/ المكتب الاستشاري قد أتم إنجاز وتسليم مشاريع لا يقل عددها عن (4) سواء عقود تصميم أو عقود إشراف على التنفيذ أو إدارة مشاريع مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو مع جهات حكومية في دولة الكويت مع تقديم ما يثبت ذلك.
3. ألا يقل عدد الجهاز الفني الموجود حالياً على كفاءة الدار/ المكتب الاستشاري عن عدد (40) مهندس.
4. غير مسموح بالتحالف .

رابعاً: أسس وعناصر تقييم العرض الفني والمالي :

أسلوب تقييم العطاءات للمسابقة هو نظام النقاط ، حيث يلتزم الدار/ المكتب الاستشاري بأن يقوم بإعداد وتقديم العرض الفني والمالي طبقاً للشروط والمواصفات المحددة بمسند الشروط العامة والشروط الخاصة والشروط المرجعية (TOR)

أسس تقييم العرض الفني			
العرض	البند	نسبة كل البند	النسبة الكلية
العرض الفني	تفهم المشروع	30%	100%
	البرنامج الزمني	25%	
	خبرة الاستشاري	25%	
	السيرة الذاتية للجهاز الفني للاستشاري	20%	

يجب أن يحصل العرض الفني المقدم من المتسابق على نسبة (70 %) على الأقل من إجمالي درجات التقييم الفني ولن يتم فتح المظاريف المالية المقدمة من المتسابقين الحاصلين على نسبة أقل من النسبة المشار إليها.

- سيتم استبعاد الدور/ المكاتب الاستشارية الغير مستوفية لهذه الشروط ولا يحق لها المطالبة باسترجاع قيمة شراء مستندات المسابقة مع إقرار المتسابقين بقبولهم التام الغير مشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص دون ادنى مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن ويحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

رابعاً:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المسابقة.

المدير العام

م. إبراهيم بن محمد الناشي

نائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات بالتمثيل